

Số: 55 /TTr-SZG

Đồng Nai, ngày 06 tháng 4 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về chủ trương hợp tác, thành lập liên doanh với Công ty Sanki (Nhật Bản)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Sonadezi Giang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 06/7/2017;
- Căn cứ thực tế làm việc, khảo sát và đánh giá cơ hội hợp tác với Công ty Sanki Service;
- Căn cứ định hướng chỉ đạo của Tổng công ty Sonadezi trong việc hợp tác liên doanh với Công ty Sanki Service.

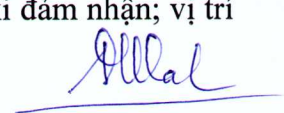
Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét đề xuất việc hợp tác, thành lập liên doanh với Công ty Sanki Service (Nhật Bản) với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin đối tác:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Sanki Service (Nhật Bản).
- Ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh: cung cấp các dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng máy móc thiết bị, dịch vụ vệ sinh tòa nhà, cao ốc, nhà xưởng, cung cấp các sản phẩm, giải pháp tiết kiệm năng lượng...
- Công ty có văn phòng/ trụ sở chính tại Nhật Bản và chi nhánh đang hoạt động tại Thượng Hải, Trung Quốc. Công ty Sanki mong muốn phát triển các thị trường mới, trong đó có Việt Nam.

2. Phương thức hợp tác:

- Thành lập doanh nghiệp liên doanh.
- Tổng vốn góp dự kiến: khoảng 11 tỷ đồng (500.000 USD) trong đó Công ty Sanki góp 51%, Công ty CP Sonadezi Giang Điền góp 49%. Mức vốn góp thực tế có thể thay đổi sau khi có phương án kinh doanh cụ thể nhưng không vượt quá 22.3 tỷ đồng (1.000.000 USD: một triệu đô la Mỹ).
- Ngành nghề kinh doanh: cung cấp các dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng máy móc công nghiệp, vệ sinh tòa nhà, cao ốc, nhà xưởng, cung cấp các sản phẩm, thiết bị thông minh, giải pháp tiết kiệm năng lượng.
- Cơ cấu lãnh đạo dự kiến: vị trí Chủ tịch Hội đồng thành viên, Giám đốc Kỹ thuật và Giám đốc Tài chính (Kế toán trưởng) do nhân sự của Công ty Sanki đảm nhận; vị trí



Tổng Giám đốc điều hành và Giám đốc Kinh doanh do nhân sự Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền đảm nhận.

- Thời gian bắt đầu triển khai: từ Quý II năm 2018.
- Triển vọng phát triển: công ty liên doanh sau khi được thành lập sẽ tập trung phát triển, tạo lập thị trường trong 02 năm đầu (chủ yếu tại TP. Hồ Chí Minh và Đồng Nai), dự kiến hoạt động có hiệu quả từ năm thứ 03 trở đi.

3. Lý do đề xuất:

- Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản công nghiệp và dân dụng, hướng đến đối tượng khách hàng trọng tâm là các công ty, doanh nghiệp nước ngoài với những yêu cầu cao về chất lượng sản phẩm và dịch vụ hỗ trợ. Do đó, việc tìm kiếm đối tác có năng lực, kinh nghiệm để phát triển ngành nghề kinh doanh mới, bổ trợ cho lĩnh vực kinh doanh chính, là một dạng dịch vụ gia tăng không chỉ phù hợp với định hướng phát triển lâu dài của Công ty mà còn giúp Công ty nâng cao năng lực cạnh tranh. Ngoài ra, việc thành lập liên doanh để cung cấp dịch vụ gia tăng chuyên sâu trước mắt cho các nhà đầu tư trong các khu công nghiệp của Sonadezi, sau đó là các vùng lân cận và lĩnh vực tương tự là bước đầu tiên để phát triển các dịch vụ gia tăng phục vụ khu công nghiệp, phù hợp với xu thế phát triển bền vững, nhằm đảm bảo doanh thu, công việc làm và quy mô sản xuất của công ty trong điều kiện quỹ đất cho thuê dần hết và việc xin phép mở rộng ngày càng khó khăn và tiến triển chậm.
- Công ty Sanki Service – đối tác được đề xuất hợp tác, là doanh nghiệp hàng đầu tại Nhật Bản trong lĩnh vực cung cấp các dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng máy móc công nghiệp, vệ sinh tòa nhà, cao ốc, nhà xưởng, cung cấp các sản phẩm, giải pháp tiết kiệm năng lượng...do đó việc hợp tác, liên doanh không chỉ là khoản đầu tư hiệu quả lâu dài về mặt tài chính mà còn tăng cơ hội tiếp cận, quảng bá hình ảnh, sản phẩm của Công ty đến các doanh nghiệp, khách hàng Nhật Bản.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện theo quy định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTC hợp ĐHCĐ 2018;
- Lưu: VT, HĐQT.



Nguyễn Thế Phòng